

Demandes d'entitats de Sant Pere de Vilamajor de cara a les eleccions municipals del 2019

PAH BAIX MONTSENY

a) En noves grans construccions el 30% ha de ser habitatge protegit.

Aquesta mesura està pensada per ampliar el parc públic d'habitatge protegit que actualment a Catalunya es del 1,2% i a Vilamajor si no anem errats del 0%. També ajudarà a les persones a accedir a habitatges a un preu per sota del de mercat. Aquesta mesura es va aprovar a l'Ajuntament de Barcelona al Octubre de 2019 i ve descrita en la llei d'habitatge de Catalunya de 2007 però no s'havia traduït en els POUM dels diferents municipis. Aquesta mesura afectarà a les promocions de més de 600m² que es facin al municipi. Els partits que es comprometin realitzaran les següents accions:

1. En el primer ple de l'any s'aprovarà la moció del 30% conforme hi ha voluntat política d'aplicar-ho.
2. En el segon ple de l'any s'aprovaran els actuacions preparatòries per a la modificació del POUM.
3. Durant els següents 9 mesos es faran els tràmits de modificació del POUM i finalment s'aprovarà el nou.

Estem oberts a replantejar el procediment si n'hi hagués un de més ràpid.

Durant aquest període es congelaran totes les llicències de més de 600m² per tal que ningú pugui intentar construir abans per no seguir la mesura i també s'estudiaran mesures per evitar la picaresca com partir construccions i altres estratègies que poden seguir els promotors per no dur a terme la mesura.

b) Percentatge del 35% de la partida d'inversions del pressupost anual per compra d'habitatge social

Això es durà a terme preferentment mitjançant el tempteig i retracte, fins assolir el 15% de borsa d'habitatge social, que marca la Llei Catalana d'Habitatge. Actualment a l'Estat Espanyol s'està de mitjana en un 1,2% aproximadament, davant el 17% de mitja que hi ha a la resta de països d'Europa.

1. En el ple que s'aprovi el pressupost anual de cada any de la partida d'inversions un 35% anirà destinat a habitatge social administrat per l'ajuntament. Això es mantindrà fins que arribi al 15% d'habitatges socials del poble. Podrà ser comprat en qualsevol de les mesures especialment tempteig i retracte per la facilitat i el baix cost.

c) Compromís de reallotjament de persones en exclusió residencial, que han sigut desnonades

Per dur a terme aquesta mesura i que tingui èxit el primer de tot es la prevenció dels desnonaments. Per a això es duran a terme les següents accions:

Dotar-se d'un tècnic/a especialitzat/da en temes d'habitatge, amb un mínim de mitja jornada laboral, amb les següents funcions:

- Assessorar a totes aquelles persones amb problemàtiques relacionades amb l'habitatge.
- Estar pendent de les alarmes que envia la Generalitat per la compra de pisos de templeig i retracte.
- Acompanyar en la correcta aplicació de les mesures compreses dins la llei 24/2015. Això implica fer ús de la cessió obligatòria dels pisos de grans tenidors amb més de dos anys en desús.
- Acompanyar a les persones en exclusió residencial susceptibles de talls en els subministraments bàsics, en les gestions amb les companyies responsables, per tal que no s'efectuïn els talls.
- Informar i assessorar a les persones amb desnonaments propietat de grans tenidors, per tal que els ofereixin el lloguer social obligatori. Si s'incompleix l'ofertament de lloguer social, vetllar per que s'apliqui la sanció corresponent.

Si tot i les mesures prèvies s'arriba a produir el desnonament i l'ajuntament no disposa encara d'habitatge social; reallotjar les persones temporalment, en algun hotel, pensió o pis de lloguer.

Aquesta mesura s'aprovarà de la següent manera:

1. Si la LRSAL ho permet en el pressupost anual la partida de personal augmentarà per poder contractar el tècnic a mitja jornada mínim. Si no ho permet es farà un concurs públic per a subcontractar el servei, però el tècnic estarà a l'ajuntament treballant a l'àrea de serveis socials per treballar conjuntament.
2. Es farà un seguiment i agilització del procés per ser declarats municipi d'alta demanda residencial.
3. Durant els primers 3 mesos es crearà un protocol intern per agilitzar els informes d'exclusió residencial a serveis socials per tal que no es puguin produir talls de subministrament, si cal es convidarà a la PAH Baix Montseny a explicar com fer-ho.
4. Durant els primers 3 mesos es crearà un protocol per als desnonaments de grans tenidors per tal d'assegurar que ofereixin lloguers socials a antics llogaters i propietaris. I s'estudiarà la opció de posar multes de 90mil€ a aquells que no ho apliquin.
5. Una part del pressupost en habitatge social que s'aprovarà d'inversions podrà anar dedicat a fer cessions d'ús obligatòries per pal·liar la situació d'emergència habitacional que patim.
6. Una part del pressupost o de serveis socials o si cal d'habitatge social podrà anar dedicat a trobar solucions temporals per als casos més extrems

AMPA TORRE ROJA

a) Cobrir la pista esportiva i d'esbarjo del parc d'en Patufet

Per protegir-la de la pluja, del sol i festivitats (funció porxo de Can Sauleda de Sant Antoni)

b) Afavorir la mobilitat en bici per arribar a l'escola

c) Posar més papereres pel poble

d) Adequar l'espai d'entrada/sortida de l'escola per a les estones d'esbarjo i berenar
(posar-hi bancs, per exemple)

AMPA PIT ROIG

a) Acomplir, durant l'any 2019, el compromís de traslladar la fàbrica de pinsos

b) Durant l'any 2019 comprar caseta de fusta per al pati de l'escola Pit Roig

VOLEM VILAMAJOR (entitat, no candidatura, que no es presenta a les eleccions 2019)

a) Que els dos Aj. de Vilamajor es coordinin per tal de connectar camins entre nuclis de població

b) Camins per anar en bici i a peu des dels nuclis poblacionals a les estacions de tren

Que els dos ajuntaments es coordinin, i facin les gestions necessàries amb l'ajuntament de Llinars i Cardedeu, per tal de fer un carril bici fins a les estacions d'aquests municipis. Camins per anar a peu i en bici.

c) Convocar consultes populars vinculants si 3 entitats recullen 100 signatures

Comprometre's a convocar consultes populars vinculants quan 3 entitats coordinades presentin 100 signatures per tractar un tema concret. En un mes, a comptar des de la data de la petició formal, fer la consulta. En 1 any màxim, i dins de la legislatura, fer les gestions per aplicar els resultats de la consulta. Si la proposta requereix de despesa que no es pot assumir amb el pressupost municipal, la proposta ha d'incloure possibles línies de finançament.

CDRL VILAMAJOR

a) Contractes per part dels Ajuntaments ètics, socials i sostenibles

(per avançar des dels ajuntaments de Vilamajor cap a una república feminista i social)

Garantir que totes aquelles persones contractades per l'administració, directa o indirectament a través d'empreses privades, per a realitzar tasques de neteja dels equipaments públics i de la via pública, estiguin contractades a través del Règim General de la Seguretat Social, i no del règim especial de treballadores de la llar, que no dona dret a atur a les treballadores, sovint dones.

Així mateix, garantir contractacions per part de l'ajuntament sobre criteris ètics, socials i ambientalment sostenibles: Finances Ètiques (Fiare), Energia (Som energia), Comunicació (Som Connexió)

b) Punt Lila gestionat per joves del poble

(per avançar des dels Ajuntaments de Vilamajor cap a una república feminista)

Promoure que el Punt Lila, d'atenció i prevenció de violències masclistes durant les festes majors de Vilamajor, estiguin gestionats per joves del poble, i no per una empresa privada, garantint que l'atenció i la prevenció es basen en un procés de sensibilització i apoderament dels i les joves de Vilamajor, que es pot realitzar de manera prèvia a les festes.

c) Deixar de celebrar el 12 d'Octubre (hispanitat) i celebrar l'1 d'Octubre

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república anti-racista)

Deixar de celebrar el dia 12 d'octubre, dia de la hispanitat, ja que es tracta de la celebració d'un genocidi. Per en canvi, celebrar el dia 1 d'octubre, com a dia de commemoració de la força de l'auto-organització popular.

d) No negar l'empadronament i facilitar les condicions d'arrelament a persones migrades

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república anti-racista)

Garantir que no es nega l'empadronament ni a Sant Antoni ni a Sant Pere de Vilamajor a cap persona que ho desitgi. A més, garantir que no es demanaran condicions per entregar informes d'arrelament a les persones migrades que els sol·licitin, perquè es tracta d'una mesura racista amparada en una injusta Llei d'Estrangeria. Cap persona és il·legal!

e) Constitució de les Assemblees Generals de Veïns i dels Consells Populars de Vilamajor

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república de base popular i social)

Arran del anhels de llibertat, sobirania i democràcia expressats pels pobles de Vilamajor d'ençà del referèndum de l'1 d'octubre, i per tal de seguir avançant en la implementació efectiva de la sobirania popular, proposem la creació a cada municipi de Vilamajor de l' "Assemblea General de Veïns" i del "Consell Popular de Vilamajor". L'Assemblea constitueix un espai de debat i presa de decisions on tots els veïns i veïnes del poble poden participar, per tractar tots els aspectes d'actuació municipal que considerin. El Consell, paral·lelament, serà l'encarregat d'articular les demandes de l'Assemblea en coordinació

amb el conjunt d'entitats del poble i el consistori. Per tant es proposen òrgans on es prenguin decisions vinculants en la gestió diària dels consistoris corresponents, que donin cabuda a la voluntat de sobirania del poble de Vilamajor. Per dur a terme aquest mandat legítim del poble, emplacem als grups municipals a aprovar-ho, com a molt tard, al primer ple municipal de l'any 2020, a ambdós pobles. (veure descripció detallada a l'Annex)

f) Cedir solars de titularitat pública per a la construcció de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, sense ànims de lucre i amb fins socials

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república de base popular i social)

Nota de VilaVeu: Per delimitar el nombre de propostes de cada entitat hem fixat un màxim de 5. Com que creiem que aquesta proposta ja queda força recollida dins les que fa la PAH Baix Montseny, no apareix a la graella síntesi de propostes.

g) República ecologista

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república ecologista)

En aquest punt, ens fem ressò de les propostes d'entitats veïnals com El Gaig o la Plataforma per a la Salvaguarda del Montseny

Nota de VilaVeü: aquesta proposta creiem que ja queda recollida dins les que fa El Gaig, i per tant no apareix a la graella síntesi de propostes

AV LES PUNGOLES

a) Millores de seguretat a Les Pungoles

Les urbanitzacions patim més el tema d'inseguretat al trobar-nos més aïllades i tenir molts accessos pels camins. Tot això facilita la feina dels delinqüents. Pungoles hem patit últimament onades greus de robatoris de vegades no inclosos a les estadístiques policials però sí registrats per l' AV, contínuament en contacte amb els veïns afectats.

Al pertànyer a dos termes, per una banda tenim la local de SPV (vigilants) i la de SAV (policia). Tots dos cossos fan escasses rondes a un carrer de diferencia i un no sap el que fa l'altre i això agreuja encara més la inseguretat.

Demanam que s'unifiquin en el cos policial de SAV pel control de tota la urbanització.

*Recull promogut per VilaVeü – Publicació gratuïta de Vilamajor
<https://vilaveu.vilamajor.net/>*