

Demandes d'entitats de Sant Antoni de Vilamajor de cara a les eleccions municipals del 2019

CAU DE VILAMAJOR

a) Espai del C/ França autogestionat des de les diferents entitats que en fan ús

Resum:

Que abans del 26 de maig del 2020 el local del C/ França passi a ser autogestionat, a través d'una cessió d'ús a una Assemblea Gestora que aglutini totes les entitats i col·lectius que en vulguin fer ús.

Aspectes concrets:

1) Contracte legal de cessió d'ús, inicialment per un any i si passat aquest temps s'han complert les condicions acordades durant el procés de preparació es renova per un any més, i així successivament cada any. Aquesta cessió d'ús es formalitza, amb l'entrega de les claus al titular, com a molt tard el 26 de maig del 2020, un any just després de les eleccions municipals.

2) El titular de la cessió d'ús és l'Assemblea Gestora de l'espai, entitat paraigües dels col·lectius i entitats usuaris de l'espai. Totes aquestes entitats i col·lectius han de ser sense ànim de lucre, i formats per una majoria de persones que viuen a Vilamajor. A més, s'han de comprometre a respectar les normes acordades en el procés de preparació amb l'Ajuntament, així com les normes de funcionament intern acordades a través de les reunions periòdiques de l'Assemblea Gestora de l'espai, a les quals ha d'assistir com a mínim una persona portaveu de cada entitat o col·lectiu.

3) En el procés de preparació, que dura com a màxim un any, es forma una taula amb entitats i col·lectius usuaris i l'Ajuntament en la qual es negocien les condicions i compromisos de la cessió d'ús de l'espai que no estan prefixades. Passat aquest procés, aquesta taula seguirà existint per assegurar una bona comunicació entre l'Ajuntament i els usuaris.

4) Les condicions prefixades del contracte són:

- Les entitats i col·lectius usuaris tenen les claus de l'espai i poden entrar-hi quan ho necessitin sense demanar permís a l'Ajuntament. A banda, disposen d'un espai propi, si n'hi ha suficients, i sinó almenys d'un armari propi.
- Els usuaris s'han d'encarregar de la neteja de l'espai. Les despeses relacionades amb els diferents subministraments (electricitat, aigua, calefacció, internet, productes de neteja...), així com les pòlisses d'assegurança relatives a l'espai, van a càrrec de l'Ajuntament.
- El manteniment de l'estructura de l'immoble així com de l'ascensor va a càrrec de l'Ajuntament.
- Dins l'espai no es poden realitzar activitats lucratives de particulars, però sí activitats que permetin finançar les entitats i col·lectius, com per exemple la venda de begudes.

5) Les condicions del contracte a negociar amb l'Ajuntament durant el procés de preparació són:

- Canvis en l'espai (murals, mobles...) - comunicació d'aquests a l'Ajuntament
- La resta de manteniments de l'espai.
- Restriccions de materials perillosos dins l'espai, per qüestions de seguretat.
- Restriccions relatives a les begudes alcohòliques dins de l'espai.
- Normes de convivència amb els veïns contigus a l'immoble

PAH BAIX MONTSENY

a) En noves grans construccions el 30% ha de ser habitatge protegit.

Aquesta mesura està pensada per ampliar el parc públic d'habitatge protegit que actualment a Catalunya es del 1,2% i a Vilamajor si no anem errats del 0%. També ajudarà a les persones a accedir a habitatges a un preu per sota del de mercat. Aquesta mesura es va aprovar a l'Ajuntament de Barcelona al Octubre de 2019 i ve descrita en la llei d'habitatge de Catalunya de 2007 però no s'havia traduït en els POUM dels diferents municipis. Aquesta mesura afectarà a les promocions de més de 600m2 que es facin al municipi. Els partits que es comprometin realitzaran les següents accions:

1. En el primer ple de l'any s'aprovarà la moció del 30% conforme hi ha voluntat política d'aplicar-ho.
2. En el segon ple de l'any s'aprovaran els actuacions preparatòries per a la modificació del POUM.
3. Durant els següents 9 mesos es faran els tràmits de modificació del POUM i finalment s'aprovarà el nou.

Estem oberts a replantejar el procediment si n'hi hagués un de més ràpid.

Durant aquest període es congelaran totes les llicències de més de 600m2 per tal que ningú pugui intentar construir abans per no seguir la mesura i també s'estudiaran mesures per evitar la picaresca com partir construccions i altres estratègies que poden seguir els promotors per no dur a terme la mesura.

b) Percentatge del 35% de la partida d'inversions del pressupost anual per compra d'habitatge social

Això es durà a terme preferentment mitjançant el tempteig i retracte, fins assolir el 15% de borsa d'habitatge social, que marca la Llei Catalana d'Habitatge. Actualment a l'Estat Espanyol s'està de mitjana en un 1,2% aproximadament, davant el 17% de mitja que hi ha a la resta de països d'Europa.

1. En el ple que s'aprovi el pressupost anual de cada any de la partida d'inversions un 35% anirà destinat a habitatge social administrat per l'ajuntament. Això es mantindrà fins que arribi al 15% d'habitatges socials del poble. Podrà ser comprat en qualsevol de les mesures especialment tempteig i retracte per la facilitat i el baix cost.

c) Compromís de reallotjament de persones en exclusió residencial, que han sigut desnonades

Per dur a terme aquesta mesura i que tingui èxit el primer de tot es la prevenció dels desnonaments. Per a això es duran a terme les següents accions:

Dotar-se d'un tècnic/a especialitzat/da en temes d'habitatge, amb un mínim de mitja jornada laboral, amb les següents funcions:

- Assessorar a totes aquelles persones amb problemàtiques relacionades amb l'habitatge.
- Estar pendent de les alarmes que envia la Generalitat per la compra de pisos de temps i retracte.
- Acompanyar en la correcta aplicació de les mesures compreses dins la llei 24/2015. Això implica fer ús de la cessió obligatòria dels pisos de grans tenidors amb més de dos anys en desús.
- Acompanyar a les persones en exclusió residencial susceptibles de talls en els subministraments bàsics, en les gestions amb les companyies responsables, per tal que no s'efectuïn els talls.
- Informar i assessorar a les persones amb desnonaments propietat de grans tenidors, per tal que els ofereixin el lloguer social obligatori. Si s'incompleix l'ofertament de lloguer social, vetllar per que s'apliqui la sanció corresponent.

Si tot i les mesures prèvies s'arriba a produir el desnonament i l'ajuntament no disposa encara d'habitatge social; reallotjar les persones temporalment, en algun hotel, pensió o pis de lloguer.

Aquesta mesura s'aprovarà de la següent manera:

1. Si la LRSAL ho permet en el pressupost anual la partida de personal augmentarà per poder contractar el tècnic a mitja jornada mínim. Si no ho permet es farà un concurs públic per a subcontractar el servei, però el tècnic estarà a l'ajuntament treballant a l'àrea de serveis socials per treballar conjuntament.
2. Es farà un seguiment i agilització del procés per ser declarats municipi d'alta demanda residencial.
3. Durant els primers 3 mesos es crearà un protocol intern per agilitzar els informes d'exclusió residencial a serveis socials per tal que no es puguin produir talls de subministrament, si cal es convidarà a la PAH Baix Montseny a explicar com fer-ho.
4. Durant els primers 3 mesos es crearà un protocol per als desnonaments de grans tenidors per tal d'assegurar que ofereixin lloguers socials a antics llogaters i propietaris. I s'estudiarà la opció de posar multes de 90mil€ a aquells que no ho apliquin.
5. Una part del pressupost en habitatge social que s'aprovarà d'inversions podrà anar dedicat a fer cessions d'ús obligatòries per pal·liar la situació d'emergència habitacional que patim.
6. Una part del pressupost o de serveis socials o si cal d'habitatge social podrà anar dedicat a trobar solucions temporals per als casos més extrems

VOLEM VILAMAJOR (entitat, no candidatura, que no es presenta a les eleccions 2019)

a) Que els dos Aj. de Vilamajor es coordinin per tal de connectar camins entre nuclis de població

b) Camins per anar en bici i a peu des dels nuclis poblacionals a les estacions de tren

Que els dos ajuntaments es coordinin, i facin les gestions necessàries amb l'ajuntament de Llinars i Cardedeu, per tal de fer un carril bici fins a les estacions d'aquests municipis. Camins per anar a peu i en bici.

c) Convocar consultes populars vinculants si 3 entitats recullen 100 signatures

Comprometre's a convocar consultes populars vinculants quan 3 entitats coordinades presentin 100 signatures per tractar un tema concret. En un mes, a comptar des de la data de la petició formal, fer la consulta. En 1 any màxim, i dins de la legislatura, fer les gestions per aplicar els resultats de la consulta. Si la proposta requereix de despesa que no es pot assumir amb el pressupost municipal, la proposta ha d'incloure possibles línies de finançament.

d) Procés participatiu per la modificació del POUM

Comprometre's a fer procés participatiu, de reflexió i debat sobre el model de poble que volem, per a la modificació del POUM

EL GAIG – PER LA DEFENSA I SOBIRANIA DEL TERRITORI

a) Revisió del POUM iniciant-se durant el primer any de legislatura

Actualment el sòl agrari de Sant Antoni de Vilamajor constitueix el 64 % del municipi i pensem que s'ha de posar en valor alhora que promocionar. Creiem que el sòl industrial del municipi ja és més que suficient i que s'hauria de revisar el sòl urbanitzable que hi ha actualment pel que fa a zones sense projecte.

El POUM vigent va ser aprovat el 2012 però es basa en els avanç pla de 2006 i 2008, i no té en compte els canvis recents en el context social, econòmic, mediambiental. Per això demanem que es faci una nova **revisió del POUM**, iniciant-se durant el primer any de legislatura i a partir de processos de participació ciutadana, amb els següents aspectes a tenir en compte:

b) Revisar i reduir el sòl urbanitzable

Eliminar la catalogació industrial a tot aquell sòl urbanitzable que no s'hagi delimitat, adjudicat o executat a gener de 2019. La paralització de la nova delimitació de sectors urbanitzables. Que el nou sòl residencial que es planifiqui al POUM tingui en compte un primer criteri a partir dels edificis buits del poble, amb la possibilitat de ser habilitats i restaurats per a l'habitatge. Que en primera instància sempre hi hagi l'estudi de la viabilitat de la possibilitat en qüestió. Que els sectors urbanitzables delimitats es revisin i aquells que no compten amb un projecte se'n plantegi la revocació cas per cas.

Exemples d'accions concretes que aquest punt implicaria:

- Sectors A i B: redimensionar el sòl residencial situat a l'entrada del poble de la carretera de Llinars (sectors A i B) aprovat a la passada revisió del POUM, que actualment no compten amb un projecte, siguin revisats.
- Riera de Vallserena: impulsar l'acció de neteja i conservació de la riera de Vallserena, amb la delimitació de la zona sensible.

c) Protegir el sòl agrícola

Que es protegeixi el sòl no urbanitzable on actualment es desenvolupa activitat agrícola. Que s'impulsin i es promoguin les infraestructures que van lligades amb el sector primari per al processat de productes primaris de proximitat. Que s'expliciti en això el valor afegit de la sobirania alimentària del municipi i s'impulsin així plans per al desenvolupament de l'agricultura de proximitat.

d) Protegir els connectors biològics i els camins rurals

Impulsar la protecció dels connectors biològics del municipi que uneixen els parcs naturals a banda i banda, així com accions de neteja i de preservació per a potenciar-ne la biodiversitat. Tals són rieres, alguns trams de bosc i zones d'ecotò entre ecosistemes. Protegir la xarxa de camins rurals de Sant Antoni de Vilamajor davant els projectes d'asfaltatge, inclosos els senders de gran o petit recorregut.

e) Consulta ciutadana abans de qualsevol modificació del POUM

L'aprovació d'un decret municipal de participació i decisió ciutadana que s'apliqui sempre que es concreti un projecte, es delimiti un sector, equipament públic o privat, modificació del POUM, concreció d'una urbanització. Que suposi l'obertura d'un breu període de consulta referendària oberta a vilatans i vilatanes de Sant Antoni de Vilamajor.

CDRL VILAMAJOR

a) Contractes per part dels Ajuntaments ètics, socials i sostenibles

(per avançar des dels ajuntaments de Vilamajor cap a una república feminista i social)

Garantir que totes aquelles persones contractades per l'administració, directa o indirectament a través d'empreses privades, per a realitzar tasques de neteja dels equipaments públics i de la via pública, estiguin contractades a través del Règim General de la Seguretat Social, i no del règim especial de treballadores de la llar, que no dona dret a atur a les treballadores, sovint dones.

Així mateix, garantir contractacions per part de l'ajuntament sobre criteris ètics, socials i ambientalment sostenibles: Finances Ètiques (Fiare), Energia (Som energia), Comunicació (Som Connexió)

b) Punt Lila gestionat per joves del poble

(per avançar des dels Ajuntaments de Vilamajor cap a una república feminista)

Promoure que el Punt Lila, d'atenció i prevenció de violències masclistes durant les festes majors de Vilamajor, estiguin gestionats per joves del poble, i no per una empresa privada, garantint que l'atenció i la prevenció es basen en un procés de sensibilització i apoderament dels i les joves de Vilamajor, que es pot realitzar de manera prèvia a les festes.

c) Deixar de celebrar el 12 d'Octubre (hispanitat) i celebrar l'1 d'Octubre

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república anti-racista)

Deixar de celebrar el dia 12 d'octubre, dia de la hispanitat, ja que es tracta de la celebració d'un genocidi. Per en canvi, celebrar el dia 1 d'octubre, com a dia de commemoració de la força de l'auto-organització popular.

d) No negar l'empadronament i facilitar les condicions d'arrelament a persones migrades

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república anti-racista)

Garantir que no es nega l'empadronament ni a Sant Antoni ni a Sant Pere de Vilamajor a cap persona que ho desitgi. A més, garantir que no es demanaran condicions per entregar informes d'arrelament a les persones migrades que els sol·licitin, perquè es tracta d'una mesura racista emparada en una injusta Llei d'Estrangeria. Cap persona és il·legal!

e) Constitució de les Assemblees Generals de Veïns i dels Consells Populars de Vilamajor

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república de base popular i social)

Arran del anhels de llibertat, sobirania i democràcia expressats pels pobles de Vilamajor d'ençà del referèndum de l'1 d'octubre, i per tal de seguir avançant en la implementació efectiva de la sobirania popular, proposem la creació a cada municipi de Vilamajor de l' "Assemblea General de Veïns" i del "Consell Popular de Vilamajor". L'Assemblea constitueix un espai de debat i presa de decisions on tots els veïns i veïnes del poble poden participar, per tractar tots els aspectes d'actuació municipal que considerin. El Consell, paral·lelament, serà l'encarregat d'articular les demandes de l'Assemblea en coordinació

amb el conjunt d'entitats del poble i el consistori. Per tant es proposen òrgans on es prenguin decisions vinculants en la gestió diària dels consistoris corresponents, que donin cabuda a la voluntat de sobirania del poble de Vilamajor. Per dur a terme aquest mandat legítim del poble, emplacem als grups municipals a aprovar-ho, com a molt tard, al primer ple municipal de l'any 2020, a ambdós pobles. (veure descripció detallada a l'Annex)

f) Cedir solars de titularitat pública per a la construcció de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, sense ànims de lucre i amb fins socials

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república de base popular i social)

Nota de VilaVeü: Per delimitar el nombre de propostes de cada entitat hem fixat un màxim de 5. Com que creiem que aquesta proposta ja queda força recollida dins les que fa la PAH Baix Montseny, no apareix a la graella síntesi de propostes.

g) República ecologista

(Per avançar des dels Aj. de Vilamajor cap a una república ecologista)

En aquest punt, ens fem ressò de les propostes d'entitats veïnals com El Gaig o la Plataforma per a la Salvaguarda del Montseny

Nota de VilaVeü: aquesta proposta creiem que ja queda recollida dins les que fa El Gaig, i per tant no apareix a la graella síntesi de propostes.

AMPA JOAN CASAS

a) Cuina pròpia per l'escola Joan Casas

Des de l'Ampa de l'escola intentem treballar per millorar permanentment les instal·lacions de l'escola Joan Casas, l'única escola de Sant Antoni de Vilamajor.

Des de fa molts anys reivindicuem la necessitat d'una cuina pròpia a l'escola per tal que tots els alumnes que fan ús del servei de menjador puguin menjar uns àpats de la màxima qualitat i proximitat possible, acabats de fer!

b) Auditoria energètica per l'escola Joan Casas

També creiem que és indispensable fer una auditoria energètica per tal de solucionar les deficiències que pugui tenir el centre, que ha anat creixent a mesura que creixia el poble i la quantitat d'alumnes que feien ús de l'escola. Aquestes millores energètiques poden passar per millorar la calefacció o per posar tendals per fer ombres a les aules orientades a sud o com posar ombres al pati i així evitar les calorades de l'estiu.

c) Millora del pla d'evacuació de l'escola Joan Casas

De la mateixa manera, donat que el centre a crescut considerablement, s'hauria de millorar el pla d'evacuació de l'escola i la seva senyalització (mapes, indicadors, llums,...).

d) Millora del pati de l'escola Joan Casas

Ens agradaria millorar el pati de l'escola amb zones d'ombra, renovar i pintar la tanca d'infantil, arreglar la porta que dona al carrer Ferran Llach,

e) Millora del «pati» exterior que utilitza l'escola Joan Casas

Per últim ens agradaria netejar, anivellar i endreçar el "pati" exterior que utilitza l'escola. Alhora seria una gran millora per els carrers que envolten l'escola (últim tram del carrer Ramon Berenguer IV i passeig de la Riera) quedessin anivellats i integrats per tal d'evitar desnivells i així millorar urbanísticament l'entorn més pròxim a l'escola.

Per una escola millor on poder fer créixer els Vilamajorins del futur!

AV LES PUNGOLES

a) Local municipal (SAV) restaurant/bar/local social a Les Pungoles

Antigament el Restaurant havia sigut una concessió privada i un cop rescindit el contracte per incompliment (fa dos anys), va passar a mans de l'Ajuntament de SAV. Des de llavors, aquest local és tancat i només obert en època estival com a bar per donar servei a la piscina.

Els veïns/es de Pungoles reclamem poder gaudir d'un Espai Social amb un serveis com a qualsevol barri del poble i més donada la situació que es l'únic espai que tenim a Pungoles on poder trobar-nos i organitzar activitats lúdiques i culturals.

b) Millores de seguretat a Les Pungoles

Les urbanitzacions patim més el tema d'inseguretat al trobar-nos més aïllades i tenir molts accessos pels camins. Tot això facilita la feina dels delinqüents. Pungoles hem patit últimament onades greus de robatoris de vegades no inclosos a les estadístiques policials però si registrats per l' AV, contínuament en contacte amb els veïns afectats.

Al pertànyer a dos termes, per una banda tenim la local de SPV (vigilants) i la de SAV (policia). Tots dos cossos fan escasses rondes a un carrer de diferencia i un no sap el que fa l'altre i això agreuja encara més la inseguretat.

Demanam que s'unifiquin en el cos policial de SAV pel control de tota la urbanització.

ATENEU POPULAR DE VILAMAJOR

a) Obrir la gestió dels espais i equipaments municipals a la participació de les entitats

L'espai públic és entès com a espai per la gent però creiem que és important incidir en que sigui també de la gent. Actualment hi ha a Catalunya una tendència cap a la implicació de les entitats culturals en la gestió d'equipaments i espais públics, amb nous models que aposten per la gestió comunitària i la cogestió. A Sant Antoni de Vilamajor hi ha tot un conjunt d'entitats que usen els equipaments i espais públics de forma puntual quan aquests són cedits, per a realitzar-hi activitats. Aquestes cada vegada mostren més interès en la participació de l'activitat cultural al poble, i esdevé una necessitat plantejar nous models de gestió i accés per continuar amb l'impuls de la vida cultural al poble als aquests espais, per a l'impuls d'activitats de la vida cultural al poble.

Proposta: Obrir la gestió dels espais i equipaments municipals a la participació de les entitats. Generar espais de decisió amb la participació de les entitats, amb ple poder i responsabilitat.

- Es planteja que es pugui crear un taula per la cogestió dels espais, que es desenvolupi des de la coordinadora d'entitats al poble, amb representació de les entitats i l'ajuntament.
- Que la pròpia taula decideixi les formes i redacti un conveni de cogestió com a eina d'organització interna per definir la metodologia de treball per a la cessió dels equipaments i espais públics del poble.
 - Obertura i tancament. Redactar una proposta per a facilitar els tràmits a realitzar per a la cessió d'ús puntual. Creiem que en primera instància es pot revisar el model d'obertura per part de la policia local i que les entitats haurien de poder accedir a les claus dels espais. Espais com el Patronat, la Sala o l'Ermita en són exemples.
 - Responsabilitats. La plena responsabilitat del col·lectiu que l'utilitza. Entenem que la responsabilitat de l'estat de l'espai recau en el col·lectiu que realitza activitats en qüestió, des que s'inicien fins que s'acaben.
- Calendari. La taula per a la cogestió ha de coordinar el calendari d'activitats a realitzar a la vila i publicar-lo.

Recull promogut per VilaVeü – Publicació gratuïta de Vilamajor

<https://vilaveu.vilamajor.net/>